



EASYRENTAS

ENCUENTRA Y RENTA FÁCIL

Oferta y Manifestación de Intención de Arrendamiento Inmobiliario.

Corporativo Renacem, SAS de CV en los sucesivo ("Easyrentas")

En su carácter de mediador, les solicito que hagan llegar al Propietario del Inmueble, la presente **Oferta de Arrendamiento**, para que conozca los términos y condiciones, mismos que a continuación describo:

SOBRE EL INMUEBLE

Tipo de Inmueble:

Confirmando conocer las características y condiciones en las que se ofrece el inmueble ubicado en la siguiente dirección:

SOBRE EL PRECIO Y GARANTÍA

Ofrezco a su legítimo propietario celebrar un Contrato Arrendamiento, fijándose en el mismo como precio de renta del Inmueble la cantidad de:

Duración del Contrato:

Fecha de iniciación del Contrato:

Fecha de entrega física del inmueble al Arrendatario:

Depósito:

Monto:

Número de Rentas Adelantadas:

Monto:

Garantía:

Fiador con Bienes Raíces:

Fianza:

Otro:

Observaciones y características especiales:

En caso de que esta oferta fuera **aceptada**, estaré en posibilidad de firmar el respectivo Contrato de Arrendamiento, en el lugar y hora que me indiquen a más tardar el día:



VIGENCIA DE LA OFERTA

Esta oferta tendrá una vigencia de siete días naturales contados a partir de la fecha del presente. Al final de este lapso, me deberé presentar en sus oficinas, ubicadas en: Prolongación Paseo de los Héroes 13186 2A, Col. anexa 20 de Noviembre. C.P. 22110, Tijuana, B.C., México, para recibir por escrito la resolución del Propietario y si esta es positiva, celebraré el Contrato de Arrendamiento a más tardar en la fecha antes indicada.

GARANTÍA DE LA OFERTA

Como respaldo y compromiso de mi oferta, entrego a ustedes en depósito la cantidad de:

Mediante Dinero en Efectivo: Moneda Nacional (pesos): Moneda Americana (dólares):

Mediante Cheque Bancario: a favor de Corporativo Renacem, S.A.S. de C.V., del

Banco Emisor: Con No. de Cheque:

Mismo que autorizo para que presenten ante Institución Bancaria para su cobro para hacerlo efectivo, en caso de que mi oferta **SI** sea aceptada. En caso de no tener fondos suficientes, esta oferta quedará cancelada automáticamente sin responsabilidad para **Easyrentas**, ni para el propietario.

Si el propietario **NO** acepta los términos de mi oferta, la misma cantidad que les he entregado, deberá ser devuelta en sus oficinas ubicadas en: Prolongación Paseo de los Héroes 13186 2A. Col. Anexa 20 de Noviembre. C.P. 22110, Tijuana, B.C., México, simultáneamente a la recepción de la **NO** aceptación del Propietario, sin responsabilidad para Easyrentas ni para el Propietario del inmueble.

De no obtener de Easyrentas la resolución del Propietario dentro del plazo establecido, entenderé que mi ofrecimiento no fue aceptado y la cantidad que les he entregado me deberá ser igualmente devuelta.

En mi carácter de colaborador de Easyrentas (Corporativo Renacem, S.A.S. de C.V.), y actuando como mediador, confirmo de recibida la cantidad antes mencionada en esta Oferta y que se recibe en los términos de la misma. Estando conforme el oferente en que esta confirmación de recibido, no genera obligación de renta. Solo se suspenderá la promoción del Inmueble, hasta que el propietario haya dado respuesta a esta Oferta en los términos antes mencionados.

Nombre Asesor Inmobiliario:

Firma de recibido:

Fecha: / /



EASYRENTAS

ENCUENTRA Y RENTA FÁCIL

DATOS DEL OFERENTE

Declaro bajo protesta de decir la verdad, que los datos asentados son ciertos y autorizo a los interesados a investigar la información proporcionada por cualquier medio que consideren.

Persona Física: [Redacted]

Domicilio Actual: [Redacted]

Teléfono: [Redacted] Celular: [Redacted] E-mail: [Redacted]

Estado Civil: [Redacted] Nacionalidad: [Redacted]

Fecha de Nacimiento: [Redacted] / [Redacted] / [Redacted] INE: [Redacted]

CURP: [Redacted] RFC: [Redacted]

Ocupación o Giro: [Redacted]

Empleo/Empresa: [Redacted]

Cargo: [Redacted]

Teléfonos: [Redacted] Nombre y puesto del jefe inmediato: [Redacted]

[Redacted]

Ingreso Mensual: [Redacted]

Otros Ingresos (Especificar fuente): [Redacted]

Nombre del último o actual arrendador: [Redacted]

Teléfono: [Redacted] Celular: [Redacted] E-mail: [Redacted]

Monto de Renta: [Redacted] Tiempo que Rentó: [Redacted]

Uso y Destino que darán al Inmueble: [Redacted]

Número de personas y edades que ocuparán el Inmueble: [Redacted]

Persona Moral: [Redacted]

Representante Legal (Nombre y Cargo): [Redacted]

Dirección de la Empresa: [Redacted]

Giro: [Redacted] Cédula Fiscal: [Redacted]

* Persona física, Anexar del Firmante: INE o I.D. Oficial, 3 Meses Estados de Cuenta de Banco, 3 Meses de Comprobantes de Ingresos.
* Persona moral, Anexar de la Empresa: INE o I.D. Oficial, Acta Constitutiva, 3 Meses de Estados de Cuenta de Banco, RFC, Poder del Representante Legal.



DATOS DEL FIADOR

Nombre (Firmante): [Redacted]

Domicilio Actual: [Redacted]

Ocupación o Giro: [Redacted]

Teléfono: [Redacted] Celular: [Redacted] E-mail: [Redacted]

Estado Civil: [Redacted] Nacionalidad: [Redacted]

Fecha de Nacimiento: [Redacted] INE: [Redacted]

Para Empresas - Razón Social: [Redacted]

Representante Legal (Nombre y Cargo): [Redacted]

Dirección de la Empresa: [Redacted]

Giro: [Redacted] RFC de la Empresa: [Redacted]

Teléfono: [Redacted] Celular: [Redacted] E-mail: [Redacted]

DATOS DEL INMUEBLE DEL FIADOR

Tipo de Inmueble: [Redacted]

Dirección: [Redacted]

Valor actual estimado: [Redacted]

Fecha y número de la(s) escritura(s) correspondiente(s):
[Redacted]

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad:
[Redacted]

* Anexar del Fiador Físico: INE, Recibo de Predial, Escritura o Título de Propiedad.
* Anexar del Fiador Moral: INE, Acta Constitutiva, Escritura o Título de Propiedad y Poder del Representante Legal.

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: [Redacted]

Teléfono: [Redacted] Celular: [Redacted]

Parentesco/Relación: [Redacted] Tiempo de Conocerle: [Redacted]

Nombre: [Redacted]

Teléfono: [Redacted] Celular: [Redacted]

Parentesco/Relación: [Redacted] Tiempo de Conocerle: [Redacted]



REFERENCIAS COMERCIALES

Nombre:

Empresa:

Teléfono: Celular: Email:

Servicio/Producto: Tiempo de relación Comercial:

Nombre:

Empresa:

Teléfono: Celular: Email:

Servicio/Producto: Tiempo de relación Comercial:

En caso de que mi oferta **SI** sea aceptada por el Propietario, celebraremos el Contrato de Arrendamiento en la fecha o tiempo antes indicado, y la cantidad que he entregado como garantía de respaldo de esta oferta, a mi propia solicitud y elección, me será devuelta o se aplicará para que forme parte como Deposito o Rentas Adelantadas, de los respectivos montos del Contrato de Arrendamiento.

Si me desisto de mi oferta antes del vencimiento de su vigencia, o incumplo en cualquiera de sus términos una vez que el Propietario ya la hubiese aceptado, estoy de acuerdo en que ésta se cancele automáticamente y que la cantidad entregada como garantía de respaldo sea conservada por Easyrentas y el Propietario como indemnización, sin responsabilidad para Easyrentas y/o Propietario del Inmueble.

Tijuana, Baja California con fecha:

Nombre del Oferente:

Firma del Oferente



RESOLUCIÓN DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Atención Oferente;

Marcar de Aceptación

En mi carácter de legítimo Propietario del Inmueble descrito en el presente ofrecimiento, **SI** acepto realizar y llevar adelante el Contrato de Arrendamiento, y realizar la operación bajo los términos y condiciones que en este documento se me proponen.

Así mismo, me obligo a que en caso de incumplir, desistirme o querer liberarme de mi obligación de celebrar el contrato prometido, deberé devolver al Oferente la cantidad que ha entregado como garantía de respaldo de su propuesta, más un monto igual a la misma, por motivo de indemnización.

Marcar de No Aceptación

En mi carácter de legítimo Propietario del Inmueble descrito en el presente ofrecimiento, **NO** acepto la oferta que presenta el Oferente, sin embargo quisiéramos presentar la siguiente contraoferta:

En caso de que esta Contraoferta sea aceptada, nos comprometemos a realizar y llevar adelante el Contrato de Arrendamiento, y realizar la operación bajo los términos y condiciones que en este documento se me proponen.

Así mismo, me obligo a que en caso de incumplir, desistirme o querer liberarme de mi obligación de celebrar el Contrato prometido, deberé devolver al Oferente la cantidad que ha entregado como garantía de respaldo de su propuesta, más un monto igual a la misma, por motivo de indemnización.

Tijuana, Baja California con fecha:

Nombre del Oferente:

Firma del Propietario

CONFIDENCIALIDAD. Las PARTES se comprometen a mantener la más estricta confidencialidad de la información a la que tengan acceso como consecuencia de relación jurídica establecida en esta oferta.

Las PARTES autorizan de forma la transmisión de los datos personales a terceros en los casos en que resulte necesario para el cumplimiento del Contrato. Las PARTES están informadas de los efectos que tiene el otorgamiento de su autorización y otorgan de forma total su consentimiento, asegurando en todo momento mantener las medidas de seguridad pertinentes y la información identificada para que no se realice mal uso de la misma, ni se enajene o transmita a terceros para fines distintos.